

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Солнечная д.45

г. Самара

«29» апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, 45**

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «29» апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4838,60 м.кв.

Общая площадь дома _____ 7137,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 72 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Солнечная в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. восстановление подъездного отопления, на сумму - 112 тыс.руб.;
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36,6 тыс.руб.;
- ✓ 4. установка дверей противопожарных, на сумму - 135 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. Замена стояков системы ХВС 456 м.п., на сумму - 957,6 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 456 м.п., на сумму - 957,6 тыс. руб.
- ✓ 8. замена трубопроводов системы отопления (260 м), на сумму - 468 тыс. руб.
- ✓ 9. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.
- ✓ 10. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
- ✓ 11. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
- ✓ 12. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
- ✓ 13. обрезка и снос деревьев;
- ✓ 14. посадка деревьев; *подвал - гвс, хвс, отопление*
15. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 519,072 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 389,888 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 908,961 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

пункт п 4, 8, 9, 10, 11, 13, 14
Замена в тех.подполье системы
гвс, хвс, отопления.
Установка лавочек - шит на детской
площадке. покраска стен с 1-го по 2-й этаж
Опилка деревьев. в 1-ом подъезде

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 72 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- | | | |
|---|----------------|----------|
| 1) установка дверей | на сумму _____ | тыс.руб. |
| 2) замена трубопроводов системы отопления | на сумму _____ | тыс.руб. |
| 3) замена соответ-я лифтов | на сумму _____ | тыс.руб. |
| 4) Забой песка | на сумму _____ | тыс.руб. |
| 5) Забой чернозема | на сумму _____ | тыс.руб. |
| 6) Обрезка и снос деревьев | | |
| 7) посадка деревьев | | |
| 8) замена в тех/подполье системы | | |

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году. 9) установка лавочек ^{хвс, зве} ^{отопления} на детской площадке

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято 9) покраска стем 1-2 этажей I-го подъезда.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

Генеральный директор

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

А.Н. Филатов

М.П.

